Haryana Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

© Govt. of Haryana

No. 86-2026/Ext.] CHANDIGARH, FRIDAY, JUNE 5, 2026 (JYAISTHA 15, 1948 SAKA)

हरियाणा सरकार

नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग

अधिसूचना

दिनांक 5 जून, 2026

संख्या सी०सी०पी०(एन०सी०आर०)/जे०आर०/एन०एच०–352/ए०सी०ए०/2026/842.— चूंकि, हरियाणा के राज्यपाल की राय में, नीचे दी गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट तथा इससे संलग्न नक्शे में दर्शाया गया क्षेत्र निर्माण क्रियाकलापों, औद्योगिक, वाणिज्यिक, संस्थागत या आमोद–प्रमोद संबंधी सम्पदाओं/क्रियाकलापों तथा उपरोक्त के सहायक उपयोगों के लिए संभाव्य है;

इसलिए, अब हरियाणा अनुसूचित सड़क तथा नियंत्रित क्षेत्र अनियमित विकास निर्बन्धन अधिनियम, 1963 (1963 का पंजाब अधिनियम 41) की धारा 4 की उप–धारा (1) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, हरियाणा के राज्यपाल, इसके द्वारा, नीचे दी गई अनुसूची में यथा विनिर्दिष्ट तथा इससे संलग्न नक्शे में दर्शाए गए उक्त क्षेत्र को उक्त अधिनियम के प्रयोजनों हेतु नियंत्रित क्षेत्र के रूप में घोषित करते हैं, अर्थात्:–

अनुसूची

राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या 352 (रोहतक–झज्जर–रेवाडी सड़क) जिला–झज्जर, के साथ–साथ अतिरिक्त नियंत्रित क्षेत्र भाग–II (पॉकेट ए और बी) की सीमाओं की अनुसूची को ड्राईंग संख्या डी.टी.पी. (जेएच) 682/2022, दिनांक 20 दिसम्बर, 2022/29 फरवरी, 2024/16 मार्च, 2026 के साथ पढ़ा जाए।

पॉकेट ए

उत्तरः– बिन्दु 'ए' से प्रारम्भ, अर्थात् गांव डीघल (हदबस्त नं0 2) के आयत सख्या 84 के उत्तर–पश्चिम कोने से, जो जिला झज्जर और रोहतक की सामान्य जिला सीमा पर स्थित है, पूर्व की ओर बढ़ते हुए जिला झज्जर और जिला रोहतक की सामान्य जिला सीमा के साथ–साथ बिन्दु "बी" तक, जहाँ यह रोहतक–झज्जर–रेवाड़ी सड़क (एन0एच0 352) भाग–2, जिला झज्जर के साथ नियत्रिंत क्षेत्र की सीमा से मिलती है, जिसे अधिसूचना सख्याः– सीसीपी (एनसीआर)/जेएच/सीए/2013/2589, दिनांक 07 नवम्बर, 2013 के माध्यम से पहले ही प्रकाशित किया जा चुका है।

पूर्वः– बिंदु 'बी' से दक्षिण की ओर बढ़ते हुए उपरोक्त नियंत्रित क्षेत्र, जो कि दिनांक 07 नवम्बर, 2013 की अधिसूचना के माध्यम से पहले से प्रकाशित है, की सीमा के साथ–साथ बिन्द 'सी' तक, जहाँ यह अतिरिक्त नियत्रिंत क्षेत्र, झज्जर की सीमा से मिलती है, जिसे अधिसूचना सख्याः– सीसीपी(एनसीआर)/जेएच/एसीए/2010/1141, दिनांक 31 मार्च, 2010 व संशोधित अधिसूचना सख्याः– सीसीपी(एनसीआर)/जेएच/एसीए/2013/1595, दिनांक 27 जून, 2013 के माध्यम से पहले ही प्रकाशित किया जा चुका है।

दक्षिणः– बिंदु 'सी' से पश्चिम की ओर बढ़ते हुए पहले से प्रकाशित अतिरिक्त नियंत्रित क्षेत्र अधिसूचना सख्याः– सीसीपी (एनसीआर)/जेएच/एसीए/2010/1141, दिनांक 31 मार्च, 2010 व संशोधित अधिसूचना सख्याः– सीसीपी (एनसीआर)/जेएच/एसीए/2013/1595, दिनांक 27 जून, 2013 की सीमा के साथ–साथ बिन्दु 'डी' तक, जहाँ यह नगर पालिका समिति बेरी, जिला झज्जर के चारों ओर अतिरिक्त नियत्रिंत क्षेत्र, की सीमा के साथ मिलती है, जो कि अधिसूचना सख्याः– सीसीपी(एनसीआर)/जेएच/बेरी/सीए/2009/180, दिनांक 03 फरवरी, 2009 द्वारा पहले ही प्रकाशित है।

पश्चिमः– बिंदु 'डी' से उत्तर की ओर बढ़ते हुए नगर पालिका समिति बेरी, जिला झज्जर के चारों ओर अतिरिक्त नियत्रिंत क्षेत्र की सीमा के साथ–साथ गांव सेरिया (हदबस्त नं0 9) की आयत सख्या 30 के उत्तर–पश्चिम कोने तक। तत्पश्चात, उत्तर की ओर गांव सेरिया (हदबस्त नं0 9) की आयत सख्या 17 और 10 की पश्चिमी सीमा के साथ–साथ, गांव गोच्छी (हदबस्त नं0 8) की राजस्व सीमा तक। तत्पश्चात पश्चिम की ओर गांव गोच्छी (हदबस्त नं0 8) की राजस्व सीमा के साथ–साथ, गांव गोच्छी (हदबस्त नं0 8) की आयत सख्या 50 के दक्षिण–पश्चिम कोने तक। तत्पश्चात गांव गोच्छी (हदबस्त नं0 8) की आयत सख्या 50, 37, 21, 14 और 2 की पश्चिमी सीमा के साथ उत्तर की तरफ बढ़ते हुए गांव धाधलांन (हदबस्त नं0 7) की राजस्व सीमा तक। तत्पश्चात, गांव धाधलांन (हदबस्त नं0 7) की राजस्व सीमा के साथ पश्चिम की तरफ बढ़ते हुए जिला झज्जर व रोहतक की सामान्य जिला सीमा से मिलती है। तत्पश्चात, जिला झज्जर व रोहतक की सांझा जिला सीमा के साथ–साथ उत्तर की तरफ बढ़ते हुए बिन्दु 'ए' तक, जो कि प्रारंभिक बिन्दु है।

पॉकेट बी

उत्तरः– बिन्दु 'ए' से प्रारम्भ, अर्थात् जो कि जिला झज्जर और जिला रोहतक की साझां जिला सीमा पर स्थित बिन्दु के साथ, नगर परिषद, रोहतक के चारों ओर अतिरिक्त नियत्रिंत क्षेत्र–III की अधिसूचना सख्या सीसीपी(एनसीआर)/जेजेआर(आरटीके/एसीए–III)/(ए) 2007/1366, दिनांक 28 मार्च, 2007 के माध्यम से पहले ही प्रकाशित, पूर्व की तरफ रोहतक नगर परिषद की सीमा के चारों ओर उपरोक्त अतिरिक्त नियत्रिंत क्षेत्र– III की सीमा के साथ बिन्दु "बी" तक, जहॉ ये जिला झज्जर और जिला रोहतक की साझां जिला सीमा से मिलती है।

पूर्वः– बिंदु 'बी' से दक्षिण की ओर बढ़ते हुए जिला झज्जर और जिला रोहतक की सांझा जिला सीमा के साथ–साथ बिन्दु "सी" तक बढ़ते हुए, जहाँ यह झज्जर के अतिरिक्त नियंत्रित क्षेत्र की सीमा से मिलती है, जिसे अधिसूचना संख्या सीसीपी(एनसीआर)/जेएच/एसीए/2010/1141, दिनांक 31 मार्च, 2010 के द्वारा प्रकाशित किया गया तथा अधिसूचना सख्या सीसीपी(एनसीआर)/जेएच/एसीए/2013/1595, दिनांक 27 जून, 2013 के द्वारा संशोधित किया गया है।

दक्षिणः– बिंदु 'सी' से दक्षिण की ओर, फिर पश्चिम की ओर बढ़ते हुए उपरोक्त उल्लेखित अतिरिक्त नियंत्रित क्षेत्र झज्जर की सीमा के साथ–साथ बिन्दु 'डी' तक, जहाँ यह झज्जर जिले के रोहतक–झज्जर–रेवाडी सड़क (एनएच 352) भाग–II के नियत्रिंत क्षेत्र की सीमा से मिलती है, जो कि अधिसूचना सख्या सीसीपी(एनसीआर)/जेएच/सीए/2013/2589, दिनांक 07 नवम्बर, 2013 के द्वारा पहले से प्रकाशित किया जा चुका है।

पश्चिमः– बिंदु 'डी' से उत्तर की ओर बढ़ते हुए रोहतक–झज्जर–रेवाड़ी सड़क (एनएच 352) भाग–II, जिला झज्जर के नियत्रिंत क्षेत्र की सीमा के साथ–साथ आगे बढ़ते हुए, अधिसूचना सख्या सीसीपी(एनसीआर)/जेएच/सीए/2013/2589, दिनांक 07 नवम्बर, 2013 के माध्यम से पहले से प्रकाशित जा चुका है, बिन्दु 'ई' तक, जहाँ यह जिला झज्जर और जिला रोहतक की सांझा जिला सीमा से मिलती है, तत्पश्चात, उत्तर की ओर जिला झज्जर और जिला रोहतक की सांझा जिला सीमा के साथ–साथ बिन्दु 'ए' तक, जो कि प्रारंभिक बिन्दु है।

अनुराग अग्रवाल,
अपर मुख्य सचिव, हरियाणा सरकार,
नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग।

HARYANA GOVERNMENT

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

Notification

The 5th June, 2026

No. CCP(NCR)/JR/NH-352/ACA/2026/842.— Whereas, in the opinion of the Governor of Haryana, the area specified in the Schedule given below and shown in the plan appended hereto, has the potential for building activities, industrial, commercial, institutional or recreational estates/ activities and uses subservient to the above;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of section 4 of the Haryana Scheduled Roads and Controlled Areas Restriction of Unregulated Development Act, 1963 (Punjab Act 41 of 1963), the Governor of Haryana hereby declares the said area, as specified in the Schedule given below and shown in the plan appended hereto, to be a controlled area for the purposes of the said Act, namely:

SCHEDULE

Schedule of boundaries of the Additional Controlled Area, Part-II (Pocket A and B) along National Highway No. 352 (Rohtak-Jhajjar-Rewari road) in district Jhajjar to be read with Drawing No. DTP(JH)682/2022 dated the 20th December, 2022/ 29th February, 2024/ 16th February 2026.

Pocket A

North: Starting from point 'A' i.e. north-west corner of rectangle number 84 of village Dhighal (Hadbast No. 2), which is also located on the common district boundary of Jhajjar and Rohtak, towards east along the common district boundary of Jhajjar and Rohtak upto point 'B', where it meets the boundary of controlled area along Rohtak-Jhajjar-Rewari road (NH-352), Part-II, District Jhajjar already published *vide* notification No. CCP(NCR)/JH/CA/2013/2589 dated the 7th November, 2013.

East: Thence, moving from point 'B' towards south along boundary of above said controlled area already published *vide* notification dated the 7th November, 2013 upto point 'C', where it meets the boundary of additional controlled area Jhajjar already published *vide* notification No. CCP(NCR)/JH/ACA/ 2010/1141 dated the 31st March, 2010 and amended *vide* notification No. CCP(NCR)/JH/ACA /2013/1595 dated the 27th June, 2013.

South: Thence, moving from point 'C' towards west along the boundary of additional controlled area already published *vide* notification No. CCP(NCR)/JH/ACA/ 2010/1141 dated the 31st March, 2010 and amended *vide* notification No. CCP(NCR)/JH/ACA/2013/1595 dated the 27th June, 2013 upto point 'D', where it meets the boundary of controlled area around Municipal Committee limit Beri already published *vide* notification No. CCP(NCR)/JH/BERI/CA/2009/180 dated 3rd February, 2009.

West: Thence, moving from point 'D' towards north along the boundary of above said controlled area around Municipal Committee limit Beri upto north-west corner of rectangle No. 30 of village Seria (Hadbast No. 9). Thence, moving towards north along western boundary of rectangle No. 17 and 10 of village Seria (Hadbast No. 9) upto revenue boundary of village Gochhi (Hadbast No. 8). Thence, moving towards west along revenue boundary of village Gochhi (Hadbast No. 8) upto south-west corner of rectangle No. 50 of village Gochhi (Hadbast No. 8). Thence, moving towards north along western boundary of rectangle Nos. 50, 37, 21, 14 and 2 of village Gochhi (Hadbast No. 8) upto revenue boundary of village Dhandlan (Hadbast No. 7). Thence, moving towards west along revenue boundary of village Dhandlan (Hadbast No. 7) upto the point, where it meets the common district boundary of Jhajjar and Rohtak. Thence, moving towards north along common district boundary of Jhajjar and Rohtak upto point 'A' i.e. the point of start.

Pocket B

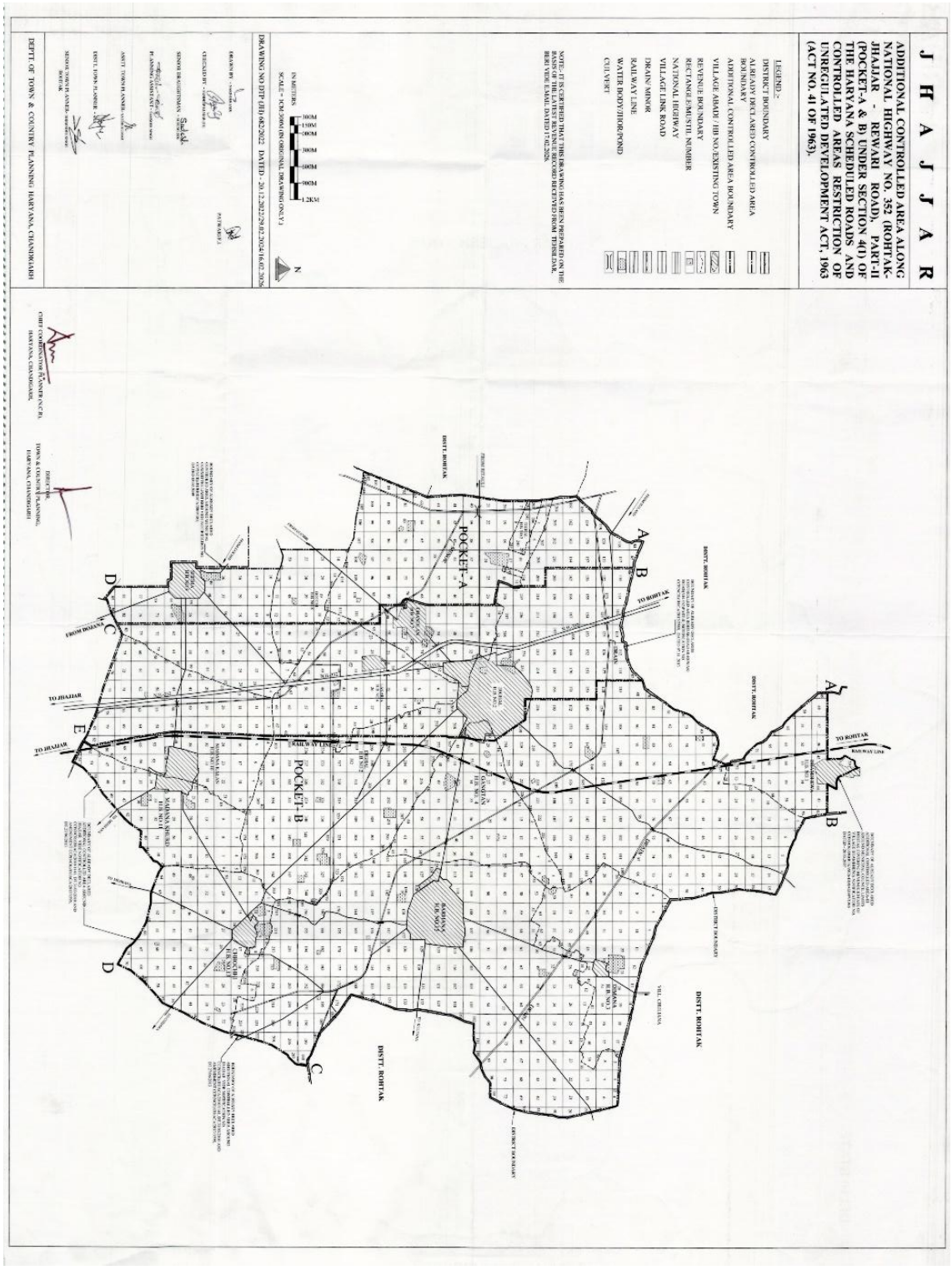
North: Starting from point 'A' i.e. the common point located on the common district boundary of Jhajjar and Rohtak as well as on the boundary of additional controlled area-III around Municipal Council limits of Rohtak already published *vide* notification No. CCP(NCR)JJR(RTK/ACA-III)/(A) 2007/1366 dated the 28th March, 2007, towards east along boundary of above said additional controlled area-III around Municipal Council limits of Rohtak upto point 'B', where it meets the common district boundary of Jhajjar and Rohtak.

East: Thence, moving from point 'B' towards south along common district boundary of Jhajjar and Rohtak upto point 'C', where it meets the boundary of additional controlled area, Jhajjar already published *vide* notification No. CCP(NCR)/JH/ACA/2010/1141 dated 31st March, 2010 and amended *vide* notification No. CCP(NCR)/JH/ACA/2013/1595 dated 27th June, 2013.

South: Thence, moving from point 'C' towards south and then west along boundary of above said additional controlled area, Jhajjar upto point 'D', where it meets the boundary of controlled area along Rohtak-Jhajjar-Rewari road (NH-352), Part-II, District Jhajjar already published *vide* notification No. CCP(NCR)/ JH/CA/2013/2589 dated the 7th November, 2013.

West: Thence, moving from point 'D' towards north along boundary of controlled area along Rohtak-Jhajjar-Rewari road (NH-352), Part-II, District Jhajjar already published *vide* notification No. CCP(NCR)/ JH/CA/2013/2589 dated the 7th November, 2013 upto point 'E', where it meets the common district boundary of Jhajjar and Rohtak. Thence, moving towards north along common district boundary of Jhajjar and Rohtak upto point 'A' i.e. the point of start.

ANURAG AGARWAL,
Additional Chief Secretary to Government Haryana,
Town and Country Planning Department.


J H A J J A R
ADDITIONAL CONTROLLED AREA ALONG NATIONAL HIGHWAY NO. 352 (ROHTAK-JHAJJAR - REWARI ROAD), PART-II (POCKET-A & B) UNDER SECTION 4(1) OF THE HARYANA SCHEDULED ROADS AND CONTROLLED AREAS RESTRICTION OF UNREGULATED DEVELOPMENT ACT, 1963 (ACT NO. 41 OF 1963).
LEGEND :-
DISTRICT BOUNDARY
ALREADY DECLARED CONTROLLED AREA BOUNDARY
ADDITIONAL CONTROLLED AREA BOUNDARY
VILLAGE ABADI / HB NO./EXISTING TOWN
REVENUE BOUNDARY
RECTANGLE/MUSTIL NUMBER
NATIONAL HIGHWAY
VILLAGE LINK ROAD
DRAIN/ MINOR
RAILWAY LINE
WATER BODY/JHROND/POND
CULVERT
NOTE:- IT IS CERTIFIED THAT THIS DRAWING HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF THE LATEST REVENUE MAP DATED 17.02.2026 BEARING E-MAIL DATED 17.02.2026.
IN METERS
SCALE :- 1CM=500M (ORIGINAL DRAWING ONLY)
100M 150M 400M 300M 600M 900M 1.2KM
N
DRAWING NO.DTP (HQ)/482/2022 DATED:- 20/12/2022/21/2024/16/07/2026
DRAWN BY
CHECKED BY
SENIOR DRAUGHTSMAN
PLANNING ASSISTANT
ASSTT. TOWN PLANNER
DIST. TOWN PLANNER
SENIOR TOWN PLANNER
DEPTT. OF TOWN & COUNTRY PLANNING HARYANA, CHANDIGARH
CHIEF COMMISSIONER & TOWN PLANNER (NCR), HARYANA, CHANDIGARH.
DIRECTOR TOWN & COUNTRY PLANNING, HARYANA, CHANDIGARH.
POCKET-A
POCKET-B
DISTT. ROHTAK
DISTT. JHAJJAR
TO ROHTAK
TO JHAJJAR
FROM JHAJJAR
RAILWAY LINE
A
B
C
D
E

12678—C.S.—H.G.P., Pkl.